

REFERAT

Boligforeningen Odd Fellow Hvile – ordinær generalforsamling

Cvr: 30325028

Mødested: Bredgade 28, 1260 København K

Mødedato: 16.05.2024, kl. 18.0

Fremmødte: Der var repræsenteret 32 af foreningens medlemmer, heraf var de 30 stemmeberettigede.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og valg af referent.
2. Beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Godkendelse af regnskab – desuden fremlægger bestyrelsen budget
4. Evt. forslag til vedtægtsændringer
5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
6. Fastlæggelse af engangsindskud, samt kontingent for det følgende kalenderår foruden gebyr for optagelse på venteliste pr. ansøgning.
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Daniel Hesner Grøndal som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

2. Beretning om virksomheden i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev gennemgået af foreningens formand Thomas Vang Christensen og er medsendt i sin skriftlige form sammen med dette referat. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold, blandt andet omkring renoveringsopgaven på Dalgas Boulevard. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Godkendelse af regnskab – desuden fremlægger bestyrelsen budget.

Revisor fremlagde årsregnskabet for 2023. Regnskabet viste et resultat på kr. 1.656.071 som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2023 udgjorde kr. 78.525.199. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Thomas Vang Christensen gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2024, hvor der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Budgettet blev taget til efterretning.

4. Evt. forslag til vedtægtsændringer

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor.

Valg af bestyrelse

Som bestyrelsesmedlemmer opstillede:

Henrik Lund Bencke

Charlotte Rasmussen

Flemming Gwinner

Rene Hansen

Af de opstillede kandidater blev Henrik Lund Bencke, Charlotte Rasmussen og Rene Hansen valgt.

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Thomas Vang Christensen (Formand) (på valg i 2025)

Henrik Lund Bencke (på valg i 2026)

Charlotte Rasmussen (på valg i 2026)

Robert Sørensen (på valg i 2025)

Rene Hansen (på valg i 2026)

Valg af suppleanter

Som suppleanter opstillede:

Carsten Hansen

Birger Jensen

Suppleanterne blev valgt som følgende:

Carsten Hansen (på valg i 2025)

Birger Jensen (på valg i 2025)

Valg af revisor

Der var nyvalg af Martinsen Revision og Rådgivning v/Maj-Britt Lykke Viskum

6. Fastlæggelse af engangsindskud samt kontingent for det følgende kalenderår foruden gebyr for optagelse på venteliste pr. ansøgning.

Kontingent blev vedtaget uændret, således:

Kr. 200 årligt eller kr. 4.000 for livsvarigt medlemskab.

Herudover et årligt opskrivningsgebyr på kr. 200 for at være på venteliste.

7. Eventuelt.

Der blev efterspurgt et tættere samarbejde mellem bestyrelsen og ejendommens beboere i forhold til fremtidig vedligeholdelse. Formanden oplyste at dette allerede var på vej og at der vil blive afholdt møde med repræsentanter for de enkelte ejendomme i indeværende år.

Tidsplan i forhold til renoveringen af taget på Dalgas Boulevard vil blive oplyst til beboerne, så snart den forelægges. Det forventes at kunne ske efter sommerferien.

Formanden takkede Flemming Gwinner for hans store indsats i bestyrelsen igennem årene.

Dirigenten hævede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.50.

Dato:



Dirigent, Daniel Hesner Grøndal

Dato:



Formand, Thomas Vang Christensen