

REFERAT

Boligforeningen Odd Fellow Hvile – ordinær generalforsamling

Cvr: 30325028

Mødested: Bredgade 28, 1260 København K

Mødedato: 12.05.202~~4~~⁵, kl. 18.00

Fremmødte:

Medlemmer: Der var repræsenteret 35 af foreningens medlemmer, heraf var de 35 stemmeberettigede.

Bestyrelsen: Thomas Vang Christensen (formand)
Rene Hansen (næstformand)
Charlotte Rasmussen (sekretær)
Henrik Lund Bencke (kasserer)
Birger Jensen (menigt medlem)

Suppleanter: Carsten Hansen
Robert Sørensen

Administrator var repræsenteret ved Daniel Hesner Grøndal.

Revisor fra Martinsen Revision og Rådgivning v/Maj-Britt Lykke Viskum var til stede.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent og valg af referent.
2. Beretning om virksomheden i det forløbne år.
3. Godkendelse af regnskab – desuden fremlægger bestyrelsen budget
4. Evt. forslag til vedtægtsændringer
5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor
6. Fastlæggelse af engangsindskud, samt kontingent for det følgende kalenderår foruden gebyr for optagelse på venteliste pr. ansøgning.
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden bød velkommen, og foreslog valg af administrator Daniel Hesner Grøndal som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget med alle stemmer.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter, hvilket samtlige af de mødende tilsluttede sig.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

2. Beretning om virksomheden i det forløbne år.

Formanden aflagde beretning for det forløbne år, og formandens slides er vedlagt dette referat.

Foreningen har haft et godt år med rigtig mange opgaver, og året var især præget af den store renoveringssag på Dalgas Boulevard, samt diverse juridiske udfordringer.

Fremtiden ser god og lys ud, og det er lykkedes at realisere et acceptabelt resultat i 2024 samt gode forventninger til regnskabsperioden 2025.

Beretningen blev drøftet, og diverse spørgsmål rejst af forsamlingen. Beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af regnskab – desuden fremlægger bestyrelsen budget.

Revisor, Maj-Britt Lykke Viskum fremlagde årsregnskabet for 2024. Regnskabet udviste et resultat på ca. kr. 1.000.000,00. Der var enkelte spørgsmål til årsrapporten.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt med alle stemmer.

Til orientering gennemgik revisor i øvrigt budget 2025, der udviste stigende indtægter og et forventet resultat på op til kr. 1.900.000,00. Forsamlingen tog orienteringen til efterretning.

4. Evt. forslag til vedtægtsændringer

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor.

Valg af bestyrelse

Dirigenten oplyste, at der var tre ledige pladser, og at Thomas Vang Christensen og Birger Jensen var villige til at modtage genvalg, ligesom Marianne Bratved havde stillet sig til rådighed. Derudover opstillede Inger Stistrup.

Dirigenten håndterede herefter en skriftlig afstemning.

Thomas Vang Christensen, Birger Jensen og Marianne Bratved blev valgt.

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Thomas Vang Christensen	(på valg 2027)
Henrik Lund Bencke	(på valg 2026)
Rene Hansen	(på valg 2026)
Birger Jensen	(på valg 2027)
Marianne Bratved	(på valg 2027)

Valg af suppleanter

Der skulle vælges to suppleanter, og Carsten Hansen var villig til genvalg.

Jane Hvid, Jesper Washuus og Inger Stistrup stillede sig også til rådighed. Der afholdtes skriftlig afstemning af to omgange.

Suppleanterne blev valgt som følgende:

Carsten Hansen, 1. suppleant	(på valg 2026)
Jane Hvid, 2. suppleant	(på valg 2026)

Dirigenten takkede for den store interesse, og den velgennemførte afstemning.

Valg af revisor

Der var genvalg af Martinsen Revision og Rådgivning v/Maj-Britt Lykke Viskum med alle stemmer.

6. Engangsindskud samt kontingent for det følgende kalenderår foruden gebyr for optagelse på venteliste pr. ansøgning.

Kontingent blev vedtaget uændret, således:

Kr. 200 årligt eller kr. 4.000 for livsvarigt medlemskab.

Herudover et årligt opskrivningsgebyr på kr. 200 for at være på venteliste (uanset tidspunkt på året).

Dette blev tiltrådt af generalforsamlingen enstemmigt og med alle stemmer.

7. Eventuelt.

Det blev drøftet forskellige forhold, og formanden oplyste, at diskussioner om forhold på de enkelte ejendomme, kunne rejses ved henvendelse til enten administrationen eller på træffedage for foreningen. De rejste spørgsmål omkring kontingent til beboerforeningen og etc. blev oplyst af dirigenten, ville blive håndteret af administrationen i forlængelse af generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at han ville følge op på de i øvrigt rejste spørgsmål i forlængelse af det kommende bestyrelsesmøde.

Formanden takkede Charlotte Rasmussen og Robert Sørensen for deres store indsats i bestyrelsen igennem årene, og forsamlingen kvitterede med klapsalver.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.00.

Dato:

20/5-25

Dirigent, Daniel Hesner Grøndal

Dato:

16.5.25

Formand, Thomas Vang Christensen

Bilag: Slides til punkt 2